



Väike-Maarja vallavalitsus
valitsus@v-maarja.ee

Teie: 23.02.2026 nr 7-1/30-45

Meie: 17.03.2026 nr 13-3/26-442

Arvamuse andmine DP LS ja KSH programmile Väike-Maarja vald, Padaküla tuuleala

Esitasite 23.02.2026 kirjaga nr 7-1/30-45 Eesti Geoloogiateenistusele arvamuse andmiseks Padaküla tuuleala detailplaneeringu (DP) lähteseisukohtade (LS) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi (edaspidi planeering). Planeeringu ala asub Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas mitmetel katastriüksustel¹. Planeeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Väike-Maarja valla üldplaneeringuga tuuleenergia arendamiseks põhimõtteliselt sobivaks alaks määratud alale nr 2 taastuvenergia kompleks – tuulepark. Planeering on algatatud Väike-Maarja Vallavolikogu 05.09.2024 otsusega nr 89 ning algselt hõlmatud ala on vähendatud Väike-Maarja Vallavolikogu 29.11.2024 otsusega nr 96. Planeeritava ala suuruseks on ca 670 ha.

Vastavalt otsusele nr 89 kavandatakse DP lahendusega rajada kuni 25 tuulikut, tuulikuid elektri põhivõrguga ühendavad rajatised, määrata hoonestusala, ehitusõigus ning vajalike rajatiste ja nende juurde kuuluva taristu (ühendusliinid, juurdepääsuteed, hooldusplatsid jmt) asukoht. Teadaoleva informatsiooni kohaselt on DP lähteseisukohtade ja KSH programmi koostamise hetkeks huvitatud isik vähendanud kavandatavate tuulikute arvu kuni 20-le. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Enery Estonia OÜ.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

¹ Nimekiri leitav DP LS ja KSH programmi eelnõu leheküljelt 6.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

EGT on tutvunud planeeringu materjalidega ning märgib järgmist:

1. Juhime tähelepanu, et ääremärkuses 51 (lk 42), kus kirjutatakse „*Maardlateks nimetatakse üldgeoloogilise uurimistöö või geoloogilise uuringuga piiritletud ja uuritud ning keskkonnaregistris arvele võetud maavara lasundit või lasundi osa. Maardlana võetakse arvele kogu lasund või lasundi osa, mis sisaldab maavara koos vahekihtidega.*“ peaks olema vaid „*Maardlateks nimetatakse geoloogilise uuringuga piiritletud...*“ vastavalt MaaPS § 5 ja § 22 -le. Üldgeoloogilise uurimistööga on küll võimalik maavara uurida, kuid maavara arvele võtta selle kaudu ei saa.
2. Planeeritav ala kattub osaliselt Ilmandu turbamaardla (registrikaart nr 388) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru plokiga 1. Ilmandu turbamaardla ei ole kantud kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja, samuti puuduvad nimetatud ala kohta kehtivad või taotletavad kaevandamis-ja uuringuload. Palume DP LS ja KSH programmile lisada joonis/kaart, mis kujutab planeeringu ala kattuvust maardlaga.
3. Planeeringu materjalides on asjakohane viide maapõueseadusele, millest tuleneb EGT kooskõlastuse vajadus taastuenergia rajatise ja seonduva taristu maardlale rajamise puhul (MaaPS § 14 lg 2¹ p 1). Palume hoida EGT-d kursis menetluse käiguga ning küsida vastavad kooskõlastused vajalikus menetlusetapis.

Palume planeeringu koostamise käigus arvestada eeltoodud seisukohtadega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee